



JARNÍ STRÁNĚ

V katastru obce Ostravice, v mimořádně čistém a zdravém místě pro bydlení, nabízíme k prodeji **32 nádherných, zasíťovaných stavebních pozemků** o výměře 1 500 - 2 500 m² pro individuální výstavbu **rodinných domů** nebo jako **investici**.

Ke všem pozemkům jsou přivedeny inženýrské sítě (voda a kanalizace). Elektrické pilíře k jednotlivým pozemkům budou vybudovány v průběhu roku 2018. Přejezd k pozemkům je zajištěn novou místní komunikací.

Prostředí je vhodné pro děti a pro lidi s aktivním životním stylem.

O OBCI OSTRAVICE



podhorská obec v centru CHKO Beskydy



nadmořská výška 430 m n.m.



2 470+ obyvatel, průměrný věk 42,8



jedna z nejčistších lokalit v Moravskoslezském kraji



katastrální výměra 2 898,98 ha (cca 29 km²)

Více informací na www.obec-ostravice.cz.



OBČANSKÁ VYBAVENOST V OBCI

- OBECNÍ ÚŘAD
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA, MATEŘSKÁ ŠKOLA, JESLE (NOVÁ VES, FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ)
- DŮM S BYTY PRO SENIORY VČETNĚ ROZVOZU OBĚDŮ
- PEDIATR, PRAKTICKÝ LÉKAŘ, ZUBNÍ LÉKAŘ
- KNIHOVNA
- TURISTICKÉ A INFORMAČNÍ CENTRUM
- STAVEBNÍ ÚŘAD
- POŠTA
- LÉKÁRNA
- LÉKAŘSKÁ POHOTOVOST: NEMOCNICE FRÝDEK-MÍSTEK
- GALERIE UMĚNÍ

INFRASTRUKTURA V OBCI

- VODOVOD (VODA Z VODNÍHO DÍLA ŠANCE)
- ROZVOD ELEKTRICKÉHO PROUDU
- PŘIPOJENÍ K INTERNETU (NĚKOLIK POSKYTOVATELŮ)
- BEZPLATNÝ SBĚRNÝ DVŮR
- TLAKOVÁ KANALIZACE A ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
- PLYNOVOD
- ODPAD ODVÁŽEN A UKLÁDÁN MIMO ÚZEMÍ OBCE

DOPRAVNÍ SPOJENÍ

AUTEM

Ostrava - 30 minut (38,6 km)
Frýdek-Místek - 20 minut (19,2 km)
Frýdlant nad Ostravicí - 10 minut (9,2 km)
Frenštát pod Radhoštěm - 30 minut (18,9 km)
Kopřivnice - 35 minut (40,4 km)
Rožnov pod Radhoštěm - 40 minut (41,1 km)
Vlašské Meziříčí - 50 minut (54 km)
Žilina - 40 minut (46,2 km)

AUTOBUSEM

Ostrava - 40 minut, cca 5x denně
Frýdek-Místek - 20 minut, cca 10x denně
Frýdlant nad Ostravicí - cca 15x denně

VLAKEM

Ostrava Stodolní / Ostrava hl. nádraží - 60 minut, interval cca 1 hod.
Frýdek-Místek - 30 minut, interval cca 1 hod.



SPORT A VOLNÝ ČAS

GOLF - GOLF RESORT OSTRAVICE

- nejlépe hodnocený 18 jamkový areál v ČR v r. 2014
- 2. místo v žebříčku nejlepších hřišť v ČR dle Golf Digest



BONUS PRO KUPCE POZEMKŮ
ČLENSTVÍ RESIDENT V GOLF CLUBU OSTRAVICE
ZA 0,- KČ, TEDY BEZ VSTUPNÍHO POPLATKU.

Výhody členství RESIDENT

Neomezená hra golfu po celou golfovou sezonu

18% sleva na driving range míče (košík v ceně 45,- Kč)

Členské golfové turnaje

Všichni členové mohou čerpat až 50% slevy na našich partnerských hřištích
a mnoho dalšího...

CYKLOTURISTIKA

- množství cyklotras v okolí uspokojí i náročné bikery

PĚŠÍ TURISTIKA, NORDIC WALKING

- Lysá hora 8 km
- Smrk 9 km
- Malý smrček 3 km
- Podolánky 12 km
- Čeladná 4 km
- vodopády Satina

KOUPÁNÍ

- krytý bazén s tobogánem v hotelu Sepetná
- krytý letní bazén v hotelu Liptov
- koupaliště Sluníčko (2 tobogany) s nádherně čistou vodou u splavu na Ostravici



TENIS

- dospělí, dorost, starší i mladší žáci (TJ Sokol Ostravice, Beskydský tenisový klub Frýdlant nad Ostravicí)

FOTBAL

- dospělí, dorost, starší i mladší žáci (TJ Sokol Ostravice)

BADMINTON

- v hotelu Sepetná

SPORTOVNÍ A WELLNESS VYBAVENÍ

- v místních ubytovacích zařízeních

HOUBAŘENÍ V OKOLNÍCH LESÍCH

SBOR DOBROVOLNÝCH HASIČŮ OSTRAVICE

MYSLIVECKÝ SPOLEK HOREČKA OSTRAVICE

LANOVÉ CENTRUM

- opičárna
- unikátní vysoké lanové bludiště pro celou rodinu

LYŽOVÁNÍ

- v dosahu 30 minut další sjezdovky v Malenovicích, na Bílé a v Palkovicích

BĚŽECKÉ TRATĚ

- upravené běžecké tratě na Lysou horu, kolem Ondřejníku a v lyžařském areálu na Bílé (12 km)
- pro běžecké lyžování je v zimě využíván i golfový areál v Ostravici

BRUSLENÍ

- v případě dobrých klimatických podmínek přírodní kluziště na hřišti základní školy



KONTAKTY

O REALITNÍ KANCELÁŘI

STING

Realitní kancelář STING, s. r. o.

Tržní 31, 738 01 Frýdek-Místek, www.rksting.cz, www.stingcommerce.cz

VAŠE MAKLÉŘKA:

Ing. Vlasta Čupová, telefon: +724 670 535, e-mail: vlasta.cupova@rksting.cz

- Na realitním trhu se pohybuje od roku 1997.
- Se svými 38 pobočkami pokrývá většinu území České republiky
- Působí i na Slovensku.
- Zobchodovala desítky tisíc nemovitostí za téměř šedesát miliard Kč.
- V případě zájmu Vám zprostředkuje **financování nákupu**.

O DEVELOPEROVI

J&T

Společnost **J&T REAL ESTATE, a. s.**, patří díky svým dlouholetým zkušenostem, rozsahu a kvalitě zrealizovaných projektů mezi lídry českého a slovenského trhu s realitami. Svoje pole působnosti rozšiřuje i na jiné evropské trhy.

Její portfolio zahrnuje realizace kancelářských, rezidenčních, hotelových a průmyslových projektů.

Mezi významné patří i zakázky v oblasti rozvoje cestovního ruchu včetně výstavby lyžařských areálů.

- v Praze jsou nejvýznamnější projekty například Prosek Point, Florenc S9, Jeseniova a Residence Kampa
- v Bratislavě pak projekt River Park, Panorama City, Residence Karloveské rameno, Zelené Terasy Devín
- výjimečný Grand Hotel Kempinski High Tatras nebo Hotel Baltschug Kempinski Moscow